



Cascina in Vendita

Via Cerruglio, Montecarlo (LU)

RIFERIMENTO

22082607
(96124368)

PREZZO

€ 449.000

SUPERFICIE

241 m²

Informazioni principali

TIPO PROPRIETÀ	SPESE CONDOMINIALI	SPESE RISCALDAMENTO	LIBERO
intera proprietà	---	---	No
AFFITTO CON RISCATTO	A REDDITO		
---	---		

Dettaglio superficie

CONSISTENZA	PIANO	SUPERFICIE	TIPO	CONTEGGIO AL	COMMERCIALE
Abitazione	piano terra	90,0 m ²	Principale	100%	90,0 m ²
Abitazione	1	90,0 m ²	Principale	100%	90,0 m ²
Abitazione	2	45,0 m ²	Principale	100%	45,0 m ²
Terrazzo	1	20,0 m ²	Principale	30%	6,0 m ²
Giardino	piano terra	40,0 m ²	Principale	10%	4,0 m ²
Cantina	piano terra	25,0 m ²	Principale	25%	6,3 m ²
TOTALE PRINCIPALE					241,0 m ²
TOTALE PRINCIPALE E ACCESSORIA					241,0 m ²

Composizione dell'immobile

CAMERE DA LETTO 4	ALTRE CAMERE/STANZE 8	TOTALE CAMERE/STANZE 5+	BAGNI 3
TIPO CUCINA Abitabile	GIARDINO Privato	POSTI AUTO ---	BALCONI ---
TERRAZZO Si	ARMADI A MURO ---	CANTINA Si	MANSARDA Si
ARREDAMENTO ---	INFISSI ESTERNI ---	IMPIANTO TV ---	SERVIZIO PORTINERIA ---
PORTA BLINDATA ---	VIDEOCITOFONO ---	FIBRA OTTICA ---	CAMINO ---
IDROMASSAGGIO ---	PISCINA ---	CAMPO DA TENNIS ---	

Caratteristiche dell'immobile

ANNO COSTRUZIONE ---	CLASSE IMMOBILE Economica	STATO IMMOBILE Buono / Abitabile	PIANO ---
TOTALE PIANI EDIFICIO 3	ACCESSO PER DISABILI No	LATI LIBERI due, paralleli	AFFACCIO ---
RISCALDAMENTO Autonomo	TIPO IMPIANTO RISCALDAMENTO A radiatori	ALIMENTAZIONE RISCALDAMENTO Gas	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE Autonomo
TIPO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ---			

Dati intermediazione

RIFERIMENTO 22082607	AGENTE ---	PROPRIETARIO ---	COLLABORAZIONE ---
TIPO MANDATO ---	SCADENZA MANDATO ---		

Dati catastali

SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
---	---	---	---
CATEGORIA CATASTALE	QUOTA PROPRIETÀ	ALTRI DATI CATASTALI	
---	---	---	

Certificazione Energetica

CLASSE ENERGETICA

F

INDICE DI PRESTAZIONE
ENERGETICA

197,00 kWh/m² anno