



Negozi - Locali commerciali in Vendita

Località Volognano, Rignano sull'Arno (FI)

RIFERIMENTO

rif. A012-2024
(112237027)

PREZZO

€ 1.500.000

SUPERFICIE

573.500 m²

Informazioni principali

OGGETTO	SPESE CONDOMINIALI	LIBERO	DISPONIBILE
VENDITA/AFFITTO	---	---	---
Locale commerciale - Mura del negozio			
AFFITTO CON RISCATTO			

Dettaglio superficie

CONSISTENZA	PIANO	SUPERFICIE	TIPO	CONTEGGIO AL	COMMERCIALE
Altro	piano terra	573.500,0 m ²	Principale	100%	573.500,0 m ²
				TOTALE PRINCIPALE	573.500,0 m ²
				TOTALE PRINCIPALE E ACCESSORIA	573.500,0 m ²

Composizione dell'immobile

TOTALE CAMERE/STANZE ---	BAGNI 3 ---	BAGNO PER DISABILI ---	ARREDAMENTO Arredato
ATTREZZATURA PER L'ATTIVITÀ ---	ALTEZZA SOFFITTO 3 m ---	VETRINE SU STRADA ---	MISURA VETRINE TOTALE ---
ESPOSIZIONE ---	CANNA FUMARIA ---	VENTILAZIONE MECCANICA ---	CABLATO ---
PAVIMENTO FLOTTANTE ---	SARACINESCHE MANUALI ---	SARACINESCHE AUTOMATICHE No	RILEVATORI ANTINCENDIO ---
ANTINCENDIO A PIOGGIA ---	ANTINCENDIO A IDRANTI ---	PORTA TAGLIAFUOCO ---	USCITA EMERGENZA ---
LUCI DI EMERGENZA ---	POSTI AUTO ---	POSTI AUTO IN GARAGE/BOX ---	PASSO CARRABILE ---
IMPIANTO D'ALLARME ---	VIDEOSORVEGLIANZA A CIRCUITO CHIUSO ---		

Caratteristiche dell'immobile

STATO IMMOBILE Buono / Abitabile	ANNO COSTRUZIONE 1900	TOTALE PIANI EDIFICIO 2	ACCESSO PER DISABILI ---
POSIZIONE AD ANGOLO ---	DOPPIO INGRESSO ---	ANNI DI ATTIVITÀ COMMERCIALE ---	FATTURATO ULTIMO ANNO ---
RISCALDAMENTO Autonomo	TIPO IMPIANTO RISCALDAMENTO A radiatori	ALIMENTAZIONE RISCALDAMENTO ---	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE Autonomo
TIPO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ---			

Dati intermediazione

RIFERIMENTO	AGENTE	PROPRIETARIO	COLLABORAZIONE
rif. A012-2024	Beatrice Simone	---	No
TIPO MANDATO	SCADENZA MANDATO		
---	---		

Dati catastali

SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
---	---	---	---
CATEGORIA CATASTALE	QUOTA PROPRIETÀ	ALTRI DATI CATASTALI	
---	---	---	

Certificazione Energetica

CLASSE ENERGETICA	EP GLOBALE NON RINNOVABILE	EP GLOBALE RINNOVABILE	EP INVERNALE DEL FABBRICATO
	426,59 kWh/m ² anno	≥ 175 kWh/m ² anno	---
EP ESTIVA DEL FABBRICATO	EDIFICIO ENERGIA QUASI ZERO		
---	No		